



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51144-C1-U146 Bistrita

Nr. cerere	48980
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215123541



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5395/P/B/4

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Andrei Muresanu, Nr. 14, Sc. B, Ap. magazin de desfacere

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7833/1/B/4	-	-	fundatii , peretii , acoperisul , instalatii sanitare , apa , incalzire , electrice telefon	7/361	magazin de desfacere compus din magazin si wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50412 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 2566, din 05/09/2019 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANC PETRICĂ-EMILIAN, si sotia 2) BANC MARIA SIMONA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Andrei Mureșanu, Nr. 14, Sc. B, Ap. magazin de desfacere

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7833/1/B/4	-	-	fundatii , peretii , acoperisul , instalatii sanitare , apa , incalzire , electrice telefon	7/361	magazin de desfacere compus din magazin si wc

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/08/2026, 13:48

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51144 Bistrita

Nr. cerere	48980
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215123541



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
48498 / 21.08.2026	Vaida Marsineta	03.09.2026 23:59:59	B.3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5395

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Andrei Muresanu, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7833/1/A, 7833/1/B, 7833/1/C, 7833/1/D	1.481	Construcția C1 înscrisă în CF 51144-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 51144-C2; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 51144-C1, C2 IN CF 51144-C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292, 398, 376 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 15/1481 1) DAROCZI MARTIN, si sotia 2) DAROCZI EVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 p din cf pe hartie aferenta ap 39 sc B	A1
Decizie nr. 292 din 1991;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/1481 1) MOLDOVAN CLAUDIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 8,70/318 parti teren aferenta ap. 69, sc.C	A1 / B.255
1190 / 10/02/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7668 din 1996;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1481 2) MAGHERUSAN AXINIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 13,55/401 din CF hartie aferenta apartamentului 9, scara A	A1
873 / 20/02/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 604 din 1997 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1481 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE UM 02523 BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren din cf pe hartie, af ap 25	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1481 1) MESTER MIRCEA, si sotia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) MIRZA IOANA CECILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/ 361 parti teren din cf pe hartie aferenta ap. 41, sc.B</i>		
Decizie nr. 292, 398 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) PRECUP DANCIU LAURENTIU 2) PRECUP DANCIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta ap. 19, sc.A</i>	A1
Decizie nr. 292,398,376 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 10/1481 1) RETEGAN GHEORGHE , si sotia 2) RETEGAN ALEXANDRINA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 9,85/401 din cf hartie aferent apartamentului 11 (provenita din conversia CF 5395)</i>	A1
2176 / 05/05/1997		
Act nr. 0;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 10,69/401 p teren din cf pe hartie aferent magazin de desfacere sc D</i>	A1
31967 / 09/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentic nr. 1241 din 2007 emis de BNP Sasarman Claudia M;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481 1) PARAUAN VASILE-CRISTIAN , si sotia 2) PARAUAN MIHAELA -DACINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,48/401parte teren aferent apartamentului 109 scara D.</i>	A1
34811 / 27/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3676, din 15/06/2009 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/1481 1) SUBA DAN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 8,07/318 parti teren af.ap.91 sc.C</i>	A1
34695 / 26/11/2009		
Act Administrativ nr. 8252, din 18/12/1991 emis de RAGC BISTRITA (act normativ nr. 223/16-11-2009 emis de PREFECTURA BISTRITA; act administrativ nr. 83/01-07-2009 emis de PRIMARIA BISTRITA;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 14/1481 1) URS FLORIAN , si sotia 2) URS SILVIA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti din CF hartie aferenta apartamentului 29 sc. A</i>	A1
35266 / 03/12/2009		
Act Administrativ nr. 226, din 25/11/2009 emis de PREFECTURA BISTRITA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 14/1481 1) MANOLACHE ION 2) MANOLACHE ANETA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren aferenta apartamentului 21 scara A</i>	A1
2176 / 05/05/1997		
Act nr. 0;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 18,79/401p din cf hartie aferenta Magazin de mobila sc D</i>	A1
37524 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 4696, din 29/12/2009 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA (act administrativ nr. 10276/04-12-2009 emis de BCR SA SUCURSALA BISTRITA;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare , ca bun	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/1481 1) CRISAN CHRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 13,48/401 parte teren aferent apartamentului 112 scara D.</i>	
B24	se noteaza interdictia de vanzare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii, conf. OUG. nr.60/2009. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
2445 / 23/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 171 din 2006 emis de BNP MARIAN STANA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1481 1) SINGEORZAN VASILE DINU , si sotia 2) SINGEORZAN MIUTA MELANIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,52/401 parti teren din cf pe hartie aferenta ap. 99, sc.D</i>	A1
8639 / 24/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1382 din 2000 emis de BNP DITIU MARIA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/1481 1) OLTEAN IONELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,69/318 parte teren din cf pe hartie aferent ap. 87,sc..C</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobândit prin Lege, cota actuala 10/1481 1) FARCAS IOAN , si sotia 2) FARCAS DOCHIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) Cota calculata reprezinta cota de 9,79/401 parti teren aferent ap. nr. 106, sc. D</i>	A1
5062 / 31/05/2001		
Ordin nr. prefectura, nr 199 din 2001;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobândit prin Lege, cota actuala 14/1481 1) GHERASIM ION 2) GHERASIM VASELINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 120 scara D</i>	A1
9653 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 628, din 30/03/2010 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS (act notarial nr. 627/31-03-2010 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS; in scris sub semnatura privata nr. 4945/11-03-2010 emis de FNGCMM, BCR SA,);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/1481 1) DRAGOTA MARIANA MIRABELA , necasatorita , bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 8,07/318 parti teren aferenta apartamentului 75</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. nr.292,398,376 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobândit prin Lege, cota actuala 6/1481 1) MARE SAVETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 6,12/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 45 scara B</i>	A1
12260 / 05/08/2005		
Certificat De Mostenitor nr. nr.22 din 2005 emis de BNP MARIAN STANA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) MARE SAVETA , nascuta Gavriloaie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1,53/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 45 scara B</i>	A1
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/1481 1) BENGIAN CRISTINA MIRELA , nascuta Mare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 4,59/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 45 scara B</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1481 2) HORVAT FLORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 14,85/361 din cf hartie aferent apartamentului 44,scara B</i>	A1 / B.312
40254 / 09/12/2008		
Contract De Cumparare nr. 5453 din 2008 emis de BNP BRIA ALEXANDRU;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481 1) REBREAN BOGDAN MARCEL , si sotia 2) REBREAN NADIA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,48/401 parte teren din cf pe hartie aferent ap. 104, sc.D</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 14/1481 1) STANCIU IOAN , si sotia 2) STANCIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,55/401din cf hartie aferent apartamentului 24,scara A.</i>	A1
14584 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 1730, din 13/05/2010 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
B41	se noteaza interdictia de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare asupra cotei de 13,48/401 parti teren, proprietatea de sub B39, in favoarea OTP Bank Romania SA	A1
3562 / 26/05/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4246 din 1991;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1481 1) CIFOR CORNEL , si sotia 2) CIFOR ANGELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parte teren din cf pe hartie aferent ap. 59, sc.B</i>	A1
2176 / 05/05/1997		
Act nr. 0;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 4,98/361 parte teren aferent atelier de marichinarie cf. 5395/P/B/2/S</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376 emis de Prefectura Bistrita;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1481 1) MANCIU RAFILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta aparatmentului 53 scara B</i>	A1
6133 / 27/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5204 din 1997 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1481 2) LAZEA VORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 12,22/361 parti teren aferenta apartamentului 62 sc B</i>	A1 / B.263
4664 / 06/08/1993		
Decizie nr. 292; 398; 376 din 1991 emis de Prefectura BN;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/1481 2) NAGY ELLA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 13,48/401p teren af.ap.108, sc D</i>	A1 / B.260, B.261, B.262, B.267

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7481 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 1081, din 15/03/2011 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B53	se noteaza interdictia de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 12,24/361p teren af.ap.45.sc.B, proprietatea de sub B 35-37, in favoarea Banca Comerciala Romana SA.	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. nr.292 ,398, 376 din 1992 emis de Prefectura Bistrita;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481	A1
	1) RETEGAN MARIOARA, si sotul	
	2) RETEGAN MACEDON	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,52/401 parte teren aferent apartamentului 107 , scara D.	
1556 / 06/12/1991		
Decizie nr. 292, 398, 376 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/1481	A1
	1) GALUT ANDREI, si sotia	
	2) GALUT ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,07/318 parti teren aferenta apartamentului 79 scara C	
14904 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 1479, din 16/05/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1481	A1
	1) CARNARU MARIUS VASILE, si sotia	
	2) CARNARU LUCIA CRISTINA, bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren af.ap.1, scA	
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292, 376, 398 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 13/1481	A1
	1) RUSU VICTORIA, si sotul	
	2) RUSU LIVIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395)	
Decizie nr. 292 din 1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481	A1
	1) TIGOVAN RODICA, si sotul	
	2) TIGOVAN VASILE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) Cota calculata reprezinta cota de 8,69/318 parti teren aferent apartamentului nr. 74, sc. C	
36808 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 3068, din 28/11/2011 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS (inscris sub semnatura privata nr. PC4 19776/14-11-2011 emis de FNGCIMM,RAIFFEISEN BANK SA;;)		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481	A1
	1) IMBUZAN MARIUS VASILE, si sotia	
	2) IMBUZAN ZINCUTA, bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 8,41/401 parte teren aferent apartamentului 115 , scara D, de la B59	
B67	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii	A1
B68	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1
37787 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 4656, din 08/12/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481	A1
	1) CIFOR IOAN ADRIAN, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 8,52/401 parti teren aferenta ap 110 sc D	
1547 / 27/01/1992		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Decizie nr. 292,398,376 Din 1991 emis de PREFECTURA BISTRITA;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 14/1481 1) DEAC REGHINA 2) DEAC IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren aferente apartamentului 13 sc A	A1
3035 / 05/03/2003		
Sentinta Civila nr. 3502 din 2000 emis de Judecatoria Bistrita (in dosar nr. 9271/1999);		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2005/593881 1) URMA LIVIU JEAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) Cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 9,85/401 parti teren aferent apartamentului nr. 27, sc. A	A1
1466 / 22/04/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 805 din 1996 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3609/593881 1) MOLDOVAN VASILE 2) MOLDOVAN MARIA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti din teren aferent ap 10 sc A	A1
34811 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 86, din 07/11/2012 emis de TOFENI ALINA-TEODORA;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) MAGHERUSAN AXINA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 13,55/401parti din teren af apartamentului 9,proprietatea de sub B4.1	A1
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) SERBAN ALINA MIHAELA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 13,55/401parti din teren af apartamentului 9,proprietatea de sub B4.1	A1
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) DUNCA ANCUTA CAMELIA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 13,55/401parti din teren af apartamentului 9,proprietatea de sub B4.1	A1
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) MAGHERUSAN TRAIAN CRISTIAN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 13,55/401parti din teren af apartamentului 9,proprietatea de sub B4.1	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376/1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 6015/593881 1) MOLDOVAN IACOB 2) MOLDOVAN LIVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren af.ap.47, sc.B	A1
229 / 17/01/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 133/1996;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5213/593881 1) DIRGAU ALEXANDRU, , cas. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,32/401p teren af.ap.116, sc.D	A1
12664 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 365, din 15/04/2013 emis de GROZA GABRIEL SORIN (act administrativ nr. PC5_63012/02-04-2013 emis de FNGCMM SA IFN, RAIFFEISEN BANK SA;);		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4812/593881 1) MARIS VASILE, si sotia 2) MARIS FLORENTINA IONELA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 p teren af. ap. nr. 46, sc. B , proprietatea de sub B 85</i>		
B87	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, asupra cotei de 12,24/361p teren af.ap.46, sc.B, de sub B 86	A1
B88	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 12,24/361p teren af.ap.46, sc.B, de sub B 86	A1
7723 / 31/07/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu intretinere nr. 6312/1992 emis de Notariatul de Stat;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1481	A1
	1) BELDEAN MARIANA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 2 scara A</i>	
1021 / 28/02/1996		
Certificat Mostenitor nr. 21, din 16/02/1996 emis de BNP Bria Eugenia;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1481	A1
	2) BELDEAN MARIANA ELENA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 2/16 parte din cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 2 scara A</i>	
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481	A1
	1) BELDEAN SILVIU ALIN	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 3/16 parte din cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 2 scara A</i>	
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481	A1
	1) BELDEAN DANUT FLORIN	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 3/16 parte din cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 2 scara A</i>	
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376/1991;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481	A1
	1) FULOP GHEORGHE	
	2) FULOP EDITA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 3 scara A</i>	
16062 / 17/10/2005		
Ordin nr. 304/2005;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 14/1481	A1
	1) DRANCA IFRIM	
	2) DRANCA FLORICA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 4 scara A</i>	
5075 / 05/10/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8302/1994 emis de Notariatul de Stat Bistrita;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1481	A1 / B.323
	1) BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA TRANSILVANIA DE NORD	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 8 scara A</i>	
17165 / 04/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3418/2005 emis de BNP Ditiu Maria;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1481	A1
	1) BRESFELEANU MIHAELA, necasatorita	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 13,55/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 17 scara A</i>	
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1481	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BRESFELEANU MARIANA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 13,55/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 17 scara A</i>	
2335 / 07/04/1995		
Ordin nr. 38/1995;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) LUP OCTAVIAN 2) LUP MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 18 scara A</i>	A1
3403 / 11/03/2003		
Act nr. 0;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) BUTUNOI GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 22 scara A</i>	A1
38836 / 04/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5886/2007 emis de BNP Bria Eugenia;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481 1) BUTUNOI ANA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 23 scara A</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376/1991;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) MOLDOVAN ALEXA 2) MOLDOVAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 26 scara A</i>	A1
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 14/1481 1) MOSNEAG DUMITRU 2) MOSNEAG ONITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 28 scara A</i>	A1
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) PETRINA IOAN 2) PETRINA RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 30 scara A</i>	A1
Decizie nr. 292,398,376/1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1481 1) COMAN TEODOR 2) COMAN LUCICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 34 scara B</i>	A1
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 15/1481 1) COMAN VASILE 2) COMAN LIVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 35 scara B</i>	A1
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 7/1481 1) POP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 36 scara B</i>	A1 / B.292, B.293, B.294
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1481	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ZAGREAN LEON 2) ZAGREAN MARIUCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 37 scara B	
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/1481	A1
	2) BODEA RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 38 scara B	
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1481	A1
	1) TARNITA SILVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 42 scara B	
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 15/1481	A1
	1) ORSAN FLORICUTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 43 scara B	
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 7/1481	A1 / B.259
	2) TARNOVAN ANA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 48 scara B	
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 15/1481	A1
	1) BAICU IOAN 2) BAICU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 51 scara B	
3968 / 17/07/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3550/1998 emis de BNP Groza Aurel;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1481	A1
	1) PROASZKI GABRIELA IULIANA, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 50 scara B	
2046 / 17/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 498/2003 emis de BNP Dragut Maria;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1481	A1
	1) SUCIU ADRIANA, necasatorita, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 52 scara B	
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376/1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1481	A1
	1) PASZTOR AUREL 2) PASZTOR NORINICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 54 scara B	
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 12/1481	A1
	1) TOROK STEFAN, si 2) TOROK IOLANDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 55 scara B	
88 / 10/01/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 101 emis de BNP Groza Aurel;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481	A1
	1) DOMNITI TOADER	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) DOMNITI FLOARE , nasc. Cobut <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,57/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 57 scara B</i>		
7853 / 28/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3758/2001 emis de BNP Bria Eugenia;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1481 1) LEACH IOAN DANUTI , si sotia 2) LEACH ANA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren aferenta apartamentului 60 scara B</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376/1991;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 15/1481 1) MINDREAN VASILE 2) MINDREAN ZOIA SANDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 63 scara B</i>	A1
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) OUL IOAN 2) OUL VERONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,69/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 66 scara C</i>	A1
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/1481 1) PRECUP ANISIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti 8,69/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 70 scara C</i>	A1 / B.290
8458 / 03/12/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3209/1999 emis de BNP Bria Eugenia;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481 1) BESNEI IOAN 2) BESNEI ADELA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 7,68/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 68 scara C</i>	A1
14774 / 02/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 952/2009 emis de BNP Dragut Maximilian;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481 1) STOICA CRISTIAN , si sotia 2) STOICA ANDREEA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,07/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 71 scara C</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376/1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 7/1481 1) HARPA MARIAN 2) HARPA LENUTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 7,48/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 72 scara C</i>	A1
4860 / 06/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1216 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481 1) CHIUZAN HORATIU IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,7/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 73 scara C</i>	A1
5332 / 06/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2634/2001 emis de BNP Groza Aurel;		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B141	Convenție, cota actuala 8/1481 1) LEAN GHEORGHE 2) LEAN LETITA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 7,68/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartaemntului 76 scara C</i>	
868 / 24/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 446/2003 emis de BNP Bria Eugenia;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 8/1481 1) SCURTU RODICA CRISTINA, divortata, nascuta Nedelea <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,07/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 77 scara C</i>	A1
228 / 16/01/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 358/1995 emis de Notariatul de Stat B-N;		
B143	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 9/1481 1) COMAN VASILE, si sotia 2) COMAN LIVIA, bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,69/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartaemntului 78 scara C</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376/1991 emis de Prefectura Bistrita;		
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) SUSCA VASILE 2) SUSCA FLOAREA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,7/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartaemntului 81 scara C</i>	A1
B147	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/1481 2) PALFI EMILIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 8,07/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 83 scara C</i>	A1
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) AJTAI VASILE LAURENTIU 2) AJTAI ANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,7/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 85 scara C</i>	A1
3190 / 03/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1370/2000 emis de BNP Bria Eugenia;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 8/1481 1) BRADEA OVIDIU DANUT, si sotia 2) BRADEA MARIA, bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezintya cota de 7,68/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 84 scara C</i>	A1
8984 / 28/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4965/2001 emis de BNP Groza Aurel;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 11/1481 1) MOLDOVAN VIOREL, bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) calculata reprezintya cota de 10,9/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 86 scara C</i>	A1
5077 / 31/05/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1458/, din 31/05/2001 emis de BNP Ditiu Maria;		
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 9/1481 2) MÎNDREAN SERGIU-SEBASTIAN, necasatorit, bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395) calculata reprezintya cota de 8,7/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 89 scara C</i>	A1
1547 / 27/01/1992		
Decizie nr. 292,398,376/1991 emis de Prefectura Bistrita;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) DAMBEAN DUMITRU 2) DAMBEAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) calculata reprezinta cota de 8,69/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 90 scara C	A1
4007 / 04/09/1996		
Ordin nr. 191/1996;		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) DRAGUS RADU LUCIAN 2) DRAGUS ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) calculata reprezinta cota de 8,69/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 92 scara C	A1
7462 / 12/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4183/2002 emis de BNP Bria Dumitru;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481 1) LUCA OVIDIU TRAIAN, necasatorit, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 7,68/318 parti din teren aferent apartament 93 scara C	A1
18705 / 02/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3143/2005 emis de BNP Dragut Maria;		
B158	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1481 2) MOLDOVAN CRISTINA OANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 4,3/401 parti teren din cf pe hartie aferenta uscatorului	A1 / B.276
10236 / 30/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1436/2005 emis de BNP Dragut Maria;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481 1) FLOARE FLORIAN GABRIEL 2) FLOARE VERONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,48/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 97 scara D	A1
2308 / 07/04/1995		
Contract De Intretinere nr. 3286/1995 emis de Notariatul de Stat Bistrita;		
B160	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1481 1) MELINTE SIMONA CAMELIA, necasatorita, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 9,79/401 parti teren din cf pe garie aferenta apartamentului 98 scara D	A1
8575 / 22/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1360/2000 emis de BNP Ditiu Maria;		
B162	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481 1) MURESAN VASILE 2) MURESAN EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,48/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 100 scara D	A1
1768 / 08/04/1997		
Contract De Schimb nr. 1246/1997 emis de BNP Buta Mariana;		
B163	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481 1) TINCA DECEBAL REMUS 2) TINCA OLIMPIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,52/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 103 scara D	A1
3124 / 11/05/1993		
Ordin nr. 398/1991;		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1481 1) VLAIC IOAN	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) VLAIC SABINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,72/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 111 scara D</i>		
3078 / 09/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 364/2005 emis de BNP Dogaru Catalin;		
B165	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481 1) ALUAS IOAN , si sotia 2) ALUAS VALERIA DOINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,32/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 113 scara D</i>	A1
12204 / 12/11/2002		
Ordin nr. 294/2002;		
B166	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 8/1481 1) MIHALCA NASTASIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,41/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 114 scara D</i>	A1
1102 / 30/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 333/2004 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B167	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481 1) COSTIN DUMITRU 2) COSTIN ANGELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 8,82/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 117/A scara D</i>	A1
3124 / 11/05/1993		
Ordin nr. 398/1991;		
B171	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 5/1481 1) HOSU LUCICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 9,67/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 122 scara D</i>	A1
2382 / 25/02/2005		
Certificat Mostenitor nr. 31/2005 emis de BNP Dragut Maria;		
B172	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1481 1) HOSU LUCICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 2/16 parte din cota de 9,67/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 122 scara D</i>	A1
B173	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) HOSU ADINA LUCIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 3/16 parte din cota de 9,67/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 122 scara D</i>	A1
B174	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) HOSU BOGDAN ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 3/16 parte din cota de 9,67/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 122 scara D</i>	A1
2662 / 21/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1108/2006 emis de BNP Valda Marsineta;		
B175	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481 1) ANI GRIGORE VASILE , si sotia 2) ANI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,32/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 124 scara D</i>	A1
2941 / 19/06/1997		
Ordin nr. 209/1997;		
B176	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 13/1481	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) VATAMANU GHEORGHE 2) VATAMANU LAURA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 13,32/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 125 scara D</i>		
12352 / 05/08/2004		
Ordin nr. 242, din 03/08/2004;		
B178	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/1481 2) TODORAN CORINA LIVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 8,42/401 parti teren aferenta apartamentului 127 scara D</i>	A1 / B.264, B.265
2176 / 05/05/1997		
Act nr. 0;		
B179	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 4,68/401 p teren din cf pe hartie aferent marochinarii din cfe 51144-C-U143</i>	A1
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 4/361 p teren din cf pe hartie aferent atelierului de vopsitoriei din cfe 51144-C-U142</i>	A1
B181	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 17,65/401 p teren din cf pe hartie aferent atelierului de incaltaminte din cfe 51144-C-U141</i>	A1
B182	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 3,53/401 p teren din cf pe hartie aferent atelierului de vopsitorie din cfe 51144-C-U140</i>	A1
B183	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 2,68/401 p teren din cf pe hartie aferent atelierului de reparatii ceasuri din cfe 51144-C-U139</i>	A1
B184	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 12,51/318 p teren din cf pe hartie aferent atelierului de broderie din cfe 51144-C-U138</i>	A1
B185	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 19,64/361 p teren din cf pe hartie aferent atelierului reparatii incaltaminte din cfe 51144-C-U135</i>	A1
B186	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 6,32/318 p teren din cf pe hartie aferenta magazinului de desfacere din cfe 51144-C-U136</i>	A1
B187	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/1481 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 15,66/401 p teren din cf pe hartie aferenta spatiului de productie din cfe 51144-C-U136</i>	A1
35777 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 71, din 06/11/2013 emis de DRAGUT MARIA;		
B188	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B188	Sucesiune, cota actuala 1/1481 1) URMA LIVIU JEAN <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parte din cota de 9,85/401 parti teren aferent apartamentului nr. 27, sc. A, de sub B 74</i>	
B189	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1481 1) URMA DIANA CRISTINA , minora <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 3/4 parti din cota de 1/2 parte din cota de 9,85/401 parti teren aferent apartamentului nr. 27, sc. A, de sub B 74</i>	A1
18705 / 02/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3143/2005 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
B192	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1481 1) FLOARE FLORIAN GABRIEL 2) FLOARE VERONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 2/401 parti teren aferenta GHENA din cf 5144-C1-U144, scara D,</i>	A1
3566 / 25/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3773/1991;		
B193	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/1481 1) GHERMAN CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 2/4p din cota de 8,07/318 parti teren aferenta apartamentului 88 scara C</i>	A1
7165 / 15/05/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 118/2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
B194	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) GHERMAN CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/4p din cota de 8,07/318 parti teren aferenta apartamentului 88 scara C</i>	A1
7166 / 15/05/2003		
Contract De Intretinere Cu Clauza De Uzufruct Viager nr. 1667/2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
B195	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1481 1) GHERMAN CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395) cota calculata reprezinta cota de 1/4p din cota de 8,07/318 parti teren aferenta apartamentului 88 scara C</i>	A1
381 / 07/01/2015		
Act Notarial nr. 1, din 05/01/2015 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B197	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) MIHAILA MIHAI CALIN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/6p din cota de 12,24/361 parti din teren aferenta apartamentului 49 scara B, de la B122</i>	A1
B198	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) MIHAILA BOGDAN ANDREI , necasatorit <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/6p din cota de 12,24/361 parti din teren aferenta apartamentului 49 scara B, de la B122</i>	A1
B199	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) MIHAILA IOANA ALEXANDRA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/6p din cota de 12,24/361 parti din teren aferenta apartamentului 49 scara B, de la B122</i>	A1
2444 / 23/01/2015		
Act Administrativ nr. PC6 124300, din 31/12/2014 emis de FNGCMM SA IFN, BCR (contract de vanzare cumparare aut .80/2015 de BNP GROZA GABRIEL SORIN);		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1481 1) DANCI ADRIAN NICOLAE , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 9,85/401parti teren aferenta apartamentului 15, sc. A, de la B78</i>	A1
B201	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA asupra cotei de 9,85/401parti teren aferenta apartamentului 15, sc. A, proprietatea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B201	de sub B200	A1
B202	Se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 9,85/401parti teren aferenta apartamentului 15, sc. A, proprietatea de sub B200	A1
4964 / 06/08/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2286/1990;		
B204	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481	A1
	1) RUSU VICTORIA	
	2) RUSU LIVIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395)cota calculata reprezinta cota de 13,48/401 parti teren aferenta apartamentului 105 scara D	
36456 / 13/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5976, din 04/11/2009 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B207	se noteaza ca se schimba numele proprietarei de sub B 7. 2 din Mester in Mirza	A1
1320 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 185, din 13/01/2016 emis de Vaida Marsineta;		
B210	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481	A1
	1) POP DALIA CLAUDIA, casatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren aferent apartamentului 14 scara A, proprietatea de sub B 99	
2176 / 05/05/1997		
Proces-Verbal Receptie nr. preliminara si punere in functiune , a Certificatului de inmatriculare J06/413, din 26/07/1991, din 01/01/1997 emis de Camera de Comerț;		
B219	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/401	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10,69/401 parti, aferent spatiului magazin de desfacere, cf.nr. 5395/P/D/IV/S, Sc.D,	
23069 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. 394, din 09/05/2017 emis de EJ STOLNEAN C. OANA;		
B229	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 14/1481	A1
	1) KISS MARIA-MAGDALENA, casatorita	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 parti teren aferenta apartamentului 16 scara A, proprietatea de sub B.101	
12631 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 963, din 09/03/2018 emis de Bria Adrian Eugen;		
B231	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1481	A1
	1) BABIȚCHI ANDREI-MATEI, si sotia	
	2) BABIȚCHI ANUȚA, -bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren, propr. de sub B 75, B76	
13222 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/2018 emis de Oltean Cristina;		
B234	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/1481	A1
	1) COVACIU LUCIAN	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 9,79/401 p din cf pe hartie aferenta ap 102 sc D, de la B9	
13673 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 1234, din 15/03/2018 emis de Vaida Marsineta;		
B235	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1481	A1
	1) GEORZA ELENA, divortata , bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 33 scara B, proprietatea de sub B113	
28577 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 57, din 07/06/2018 emis de Dragut Maria;		
B237	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B237	Sucesiune, cota actuala 4/1481 1) PALFI EMILIA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 8,07/318 parti teren aferent apartamentului 83 scara C, propr. de sub B147.1</i>	
43343 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 2444, din 03/09/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius; Act Notarial nr. 2445, din 03/09/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B238	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481 1) ALUȘ FLORIN , si sotia 2) ALUȘ SILVIA , bun comun <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 13,48/401 parti teren aferent apartamentului nr. 101, sc. D, proprietatea de sub B65</i>	A1
B239	asupra cotei de 13,48/401 parti teren aferent apartamentului nr. 101, sc. D, proprietatea de sub B238, se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
49585 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 4443, din 05/10/2018 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B240	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1481 1) HUIAN DANA-ROXANA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren aferenta apartamentului 61 scara B, proprietatea de sub B.222</i>	A1
61930 / 17/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2238/2018, din 19/09/2018 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B242	asupra cotei de 8,07/318 parti teren , proprietatea de sub B156 se noteaza sentinta civila nr 2238/2018 data in dosarul nr 9925/190/2017 de Judecatoria Bistrita	A1
30525 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 15, din 05/06/2019 emis de Marian Stana;		
B245	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Sucesiune, cota actuala 9/1481 1) MÁTYÁS GRIGORE-ZOLTAN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 8,7/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 65 scara C, de la B134</i>	A1
50412 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 2566, din 05/09/2019 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B247	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1481 1) BANC PETRICĂ-EMILIAN , si sotia 2) BANC MARIA SIMONA , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 7,3/361 parti teren aferenta magazinului de desfacere inscris in CFE 51144-C1-U146, proprietatea de sub B.246</i>	A1
52499 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 403, din 12/09/2019 emis de Marian Stana;		
B248	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481 1) BOLBOS IULIANA-ROXANA , si sotul 2) BOLBOS TEODOR , bun comun <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 7,68/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 96 scara C, proprietatea de sub B157</i>	A1
29995 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 403, din 13/07/2020 emis de Groza Gabriel Sorin;		
B251	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481 1) ERYILMAZ EMIN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 8,42/401 parti teren aferenta apartamentului 123 scara D, proprietate de sub B 170</i>	A1
30736 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 51, din 15/07/2020 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B253	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Sucesiune, cota actuala 3/1481	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MUREȘAN RAMONA-FELICIA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parti din cota de 1/2 parti din cota de 13,55/401 parti teren aferenta apartamentului 5 scara A, proprietatea de sub B96,2</i>	
B254	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481	A1
	1) SABĂU RĂZVAN-SILVIU <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parti din cota de 1/2 parti din cota de 13,55/401 parti teren aferenta apartamentului 5 scara A, proprietatea de sub B96,2</i>	
30934 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 25, din 16/07/2020 emis de Oltean Cristina;		
B255	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1481	A1
	1) BRUJ CRISTINA-MIHAELA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 8,70/318 parti teren aferenta ap. 69, sc.C, proprietatea de sub B3</i>	
61083 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 3591, din 17/12/2020 emis de Bria Adrian Eugen;		
B258	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481	A1
	1) ȘULUMETE CASANDRA-PETRONELA , divorțată, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta ap. 119, sc.D-proprietate de sub B25</i>	
7579 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 5, din 04/02/2021 emis de Oltean Cristina;		
B259	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/1481	A1
	1) TARNOVAN ANA , 2/8 parti 2) TARNOVAN DINU , 3/8 parti 3) PUPEZA MIHAELA-MARIA , 3/8 parti <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 48 scara B</i>	
11777 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 25, din 24/02/2021 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B260	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481	A1
	1) NAGY ELLA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/8 parte din cota de 1/2 parte din cota de 13,48/401 p teren af. ap.108, sc D, din propr. de sub B51.1</i>	
B261	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481	A1
	1) NAGY ALBERT <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parte din cota de 1/2 parte din cota de 13,48/401 p teren af. ap.108, sc D, din propr. de sub B51.1</i>	
B262	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481	A1
	1) NAGY ATTILA-JÓZSEF <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parte din cota de 1/2 parte din cota de 13,48/401 p teren af. ap.108, sc D, din propr. de sub B51.1</i>	
17912 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 9, din 18/03/2021 emis de Oltean Cristina;		
B263	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1481	A1
	1) LAZEA MARIUS-FLORINEL <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 12,22/361 parti teren aferenta apartamentului 62 sc B</i>	
29037 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 15, din 12/05/2021 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B264	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1481	A1
	1) TODORAN CORINA-LIVIA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/8p din cota de 8,42/401 parti teren aferenta apartamentului 127 scara D, de la B178</i>	
B265	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481	A1
	1) TODORAN MARIUS <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8p din cota de 8,42/401 parti teren aferenta apartamentului</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127 scara D, de la B178		
38288 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 15, din 17/06/2021 emis de Marian Stana;		
B266	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/1481	A1
	1) UȚA IOANA	
	OBSERVATII: : cota calculata reprezinta cota de 8,07/318 parti din teren aferent apartament 95 scara C, de la B243	
70283 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2956, din 04/11/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B268	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1481	A1 / B.269
	1) CÎNȚA ALEXANDRU-MARCEL, si sotia	
	2) CÎNȚA IOANA-ALINA, -bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 14,85/361 parti teren aferenta apartamentului 56 scara B, de sub B196	
Act Notarial nr. 2957, din 04/11/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B269	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 14,85/361 parti teren aferenta apartamentului 56 scara B, de sub B268	A1
	1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
4363 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 221, din 26/01/2022 emis de Ditiu Iulian Andrei; Act Notarial nr. 222, din 26/01/2022 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B270	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1481	A1
	1) BESUȚIU EZECHIL-LEONUȚ, necasatorit , bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 64 scara B, proprietatea de sub B132	
B271	asupra proprietatii de sub B270 se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , comasare , dezmembrare , inchiriere , construire si demolare	A1
	1) GARANTI BANK SA	
10492 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 501, din 21/02/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B272	se radiaza interdictiile notate sub B.241	A1
30643 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 273, din 24/05/2022 emis de Groza Gabriel Sorin;		
B273	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1481	A1
	1) MIHĂILĂ IOANA-ALEXANDRA, -necasatorita-bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/6 p din cota de 12,24/361 parti din teren aferenta apartamentului 49 scara B, de la B122	
33769 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 06/06/2023 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B275	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare anterior dobândit si partaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 10/1481	A1
	1) MOLDOVAN CRISTINA-OANA, bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 9,67/401 parti teren aferenta apartamentului 126 scara D, proprietatea de sub B177	
33771 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1291, din 06/06/2023 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B276	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/1481	A1
	1) MOLDOVAN CRISTINA-OANA, div. bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 4,3/401 parti teren din cf pe hartie aferenta uscatorului, de la B158	
34212 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1563, din 08/06/2023 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B278	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481	A1
	1) ANI CĂTĂLIN. -necasatorit-bun propriu	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 8,69/318 parti din teren aferent apartament 94 scara C, proprietatea de sub B225		
46684 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 67, din 10/08/2023 emis de Bria Adrian Eugen;		
B280	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1481 1) SABĂU RĂZVAN-SILVIU OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 10/32 parti din cota de 13,55/401 parti teren aferenta apartamentului 5 scara A, din proprietatea de sub B96, B252	A1
B281	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/1481 1) MUREȘAN RAMONA-FELICIA OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 10/32 parti din cota de 13,55/401 parti teren aferenta apartamentului 5 scara A, din proprietatea de sub B96, B252	A1
70659 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 3573, din 06/12/2023 emis de Bria Adrian Eugen;		
B284	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1481 1) GĂRNIȚĂ FLOAREA , divortata , bun propriu OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 9,67/401 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 118 scara D , proprietatea de sub B169	A1
3443 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 107, din 18/01/2024 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B286	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1481 1) HUCIU RALUCA-IOANA , necăsătorită, bun propriu OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 13,55/401 p din teren aferenta ap 32 sc A, de la B279	A1 / B.287
Act Notarial nr. 108, din 18/01/2024 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B287	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare și demolare, asupra proprietății de sub B286 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
8448 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 188, din 13/02/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B288	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1481 1) ISTRATE ANCA-MIRELA , divorțată, bun propriu OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 4,48/401 parti teren aferenta apartamentului 117 B scara D proprietatea de sub B.256	A1
21081 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 28, din 10/04/2024 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B289	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1481 1) PRECUB ANISIA OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 8,69/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 70 scara C de sub B136	A1
B290	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) PRECUB ILIE-CRISTIAN OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 parti din cota de 1/2 parti din cota de 8,69/318 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 70 scara C de sub B136	A1
22266 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 26, din 11/04/2024 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B292	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481 1) POP IOAN OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 2/8 parti din cota de 1/2 parti din cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 36 scara B din proprietatea de sub B116	A1
B293	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481 1) RUS CORINA OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parti din cota de 1/2 parti din cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 36 scara B din proprietatea de sub B116	A1
B294	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481 1) RUS CORINA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parti din cota de 1/2 parti din cota de 14,85/361 parti teren din cf pe hartie aferenta apartamentului 36 scara B din proprietatea de sub B116</i>		
23313 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 19/04/2024 emis de Vaida Marsineta;		
B296	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1481	A1
	1) POP ELISABETA, vaduva , bun propriu	
	<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezintă cota de 8,57/401 părți teren aferenta apartamentului 31 scara A, proprietatea de sub B282</i>	
50824 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 702, din 12/09/2024 emis de Oltean Cristina;		
B299	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1481	A1
	1) BRUTARU IOACHIM ALEXANDRU, necăsătorit, bun propriu	
	<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 12,24/361 parte teren din cf pe hartie aferent ap. 58, sc.B, de la B46</i>	
13625 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 420, din 07/03/2025 emis de Dragut Maria;		
B305	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481	A1
	1) HARPA GHEORGHE-MARIAN, și soția	
	2) HARPA CRISTINA-MARIA, bun comun	
	<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 13,32/401 parti teren aferenta ap 121 sc D, de la B70</i>	
15406 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 645, din 14/03/2025 emis de Bria Adrian Eugen;		
B306	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1481	A1
	1) ȘOMODI IONUȚ-COSMIN, necasatorit , bun propriu	
	<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 13,32/401 parti teren aferent apartamentului 128, de la B 213,214</i>	
37526 / 02/07/2025		
Act Notarial nr. 1661, din 01/07/2025 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B308	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 8/1481	A1
	1) PARAUAN SUSANA, văduvă, bun propriu	
	<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 7,68/318 parti teren aferenta apartaemntului 80 scara C, de la B144,302,303,304</i>	
41372 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1304, din 18/07/2025 emis de Dragut Maria;		
B310	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1481	A1
	1) BACIU CRISTIAN-DANIEL, căsătorit, bun propriu	
	<i>OBSERVAȚII: calculata reprezintă cota de 13,55/401 părți teren aferent apartamentului 20 scara A, proprietatea de sub B217</i>	
56462 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 49, din 01/09/2025 emis de Oltean Cristina;		
B312	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/1481	A1
	1) HORVAT FLORICA	
	<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 1/4 părți din cota de 1/2 părți din cota de 14,85/361 din cf hartie aferent apartamentului 44,scara B, de la B38</i>	
B313	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481	A1
	1) HORVAT LUCIAN-FLORIN	
	<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 părți din cota de 1/2 părți din cota de 14,85/361 din cf hartie aferent apartamentului 44,scara B, de la B38</i>	
B314	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1481	A1
	1) HORVAT IOANA-ALEXANDRA	
	<i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 părți din cota de 1/2 părți din cota de 14,85/361 din cf hartie aferent apartamentului 44,scara B, de la B38</i>	
3992 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 10429, din 01/08/1992 emis de RAGC BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 27/01/2026 emis de Daniel Bodnariu; Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2026 emis de Primaria Bistrita;		
B315	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B315	8/1481	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: cota calculata reprezintă cota de 8,07/318 părți teren aferenta apartamentului nr.67, sc.C	
13264 / 25/02/2026		
Act Notarial nr. 389, din 24/02/2026 emis de Bria Adrian Eugen;		
B316	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, asupra cotei de 13,48/401 parte teren aferent ap. 104, sc.D ,proprietatea de sub B39	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A	
31379 / 12/05/2026		
Act Notarial nr. 1332, din 11/05/2026 emis de Ditiu Maria;		
B324	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 6/1481	A1
	1) BODEA RODICA	
	OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 12,24/361 parti teren aferenta apartamentului 38 scara B, înscris în CFE 51144-C1-U76, proprietatea de sub B.317-B.322	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2274 / 20/04/1992		
Act nr. 0;		
C17	credit R.A.G.C. asupra proprietatii de sub B8 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395)	A1
22853 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 715, din 12/08/2009 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) FERCHI FLORIN, si sotia 2) FERCHI ANGELICA, bun comun OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota 13,55/401parti teren din cf pe hartie, af.ap 25, proprietatea de sub B6	A1
37524 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 4696, din 29/12/2009 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA (act administrativ nr. 10276/04-12-2009 emis de BCR SA SUCURSALA BISTRITA);		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURlegala , asupra cotei de 13,48/401 parte teren proprietatea de sub B23, reprezentand 50% din suma garantata 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PE TOATA DURATA FINANTARII	A1
40496 / 10/12/2008		
Sentinta Civila nr. 3541 din 2008 emis de JUDECATORIA BISTRITA (dos.civ. nr.1838/190/2008);		
C37	Intabulare, drept de SUPERFICIE 5) MANDREAN VASILE, si sotia 6) MANDREAN SANDA 7) BUDECAN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395)	A1 / C.162, C.163
11022 / 15/04/2010		Plangere impotriva incheierii nr. 11022/15.04.2010 inregistrata de MARE SAVETA la data de 17.05.2010
Inscris Sub Semnatura Privata nr. J1179, din 10/12/2009 emis de BCR SA, SC SUPORT COLECT SRL;		
C45	Se noteaza schimbarea creditorului ipotecii de sub C43 din BANCA COMERCIALA ROMANA SA in SC SUPORT COLECT SRL cu sediul in Bucuresti	A1
14584 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 1730, din 13/05/2010 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122456.15 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 13,48/401 parti teren. proprietatea de sub B39	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) OTP BANK ROMANIA SA		
7481 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 1081, din 15/03/2011 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20487.84 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei de 12,24/361p teren af.ap.45, sc.B, proprietatea de sub B 35-37	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
36808 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 3068, din 28/11/2011 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS (inscris sub semnatura privata nr. PC4 19776/14-11-2011 emis de FNGCIMM,RAIFFEISEN BANK SA;;)		
C71	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28310 EURlegala conf.OUG nr. 60/2009, asupra cotei de 8/1481 parti teren aferent proprietatii de sub B66	A1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 50%		
2) RAIFFEISEN BANK S.A., 50%		
36363 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 13294, din 15/11/2011 emis de BCR SA;		
C72	se noteaza modificarea ipotecii inscrisa sub C 32 ca urmare a reducerii sumei la 50%	A1
C73	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURlegala, reprezentand 50% din suma garantata, asupra cotei de 13,48/401 p teren af.ap.112, sc.D, proprietatea de sub B23	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
12664 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 365, din 15/04/2013 emis de GROZA GABRIEL SORIN (act administrativ nr. PC5_63012/02-04-2013 emis de FNGCIMM SA IFN, RAIFFEISEN BANK SA;;)		
C82	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29350 EURconform OUG nr.60/2009, asupra cotei de 12,24/361p teren af.ap.nr.46, sc.B, proprietatea de sub B 86	A1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50%		
2) RAIFFEISEN BANK SA - 50%		
2046 / 17/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 498/2003 emis de BNP Dragut Maria;		
C93	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra proprietatii de sub B125	A1
1) SUCIU NASTASIA, casatorita		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395)		
25573 / 22/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3974/2007 emis de BNP Bria Eugenia;		
C98	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR+dobanzi aferente de 9,5 %/an indexabile, costuri, comisioane, alte cheltuieli asupra prorprietatii de sub B129	A1
1) SC BANCA TRANSILVANIA SA, suc Bistrița		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395)		
C99	interdictie de instrainare si grevare	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395)		
4860 / 06/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1216 emis de BNP Vaida Marsineta;		
C103	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra proprietatii de sub B140	A1
1) CHIUZAN NICOLAE		
2) CHIUZAN MARIA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5395)		
7166 / 15/05/2003		
Contract De Intretinere Cu Clauza De Uzufruct Viager nr. 1667/2003 emis de BNP DRAGUT MARIA;		
C118	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/4p din cota de 8,07/318 parti teren aferenta apartamentului 88 scara C, proprietatea de sub B195	A1
1) MARIAN MARGARETA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5395)		
2444 / 23/01/2015		
Act Administrativ nr. PC6 124300, din 31/12/2014 emis de FNGCMM SA IFN, BCR (contract de vânzare cumpărare aut .80/2015 de BNP GROZA GABRIEL SORIN);		
C119	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:170000 RONconform OUG 60/2009 asupra cotei de 9,85/401parti teren aferenta apartamentului 15, sc. A, proprietatea de sub B200	A1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50%		
2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA - 50%		
4292 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 395, din 05/02/2015 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA (adresa nr. 571/02.02.2015, emisa de Banca Comerciala Romana SA);		
C123	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 13,48/104 parti din teren aferent ap. 105 de sub B60	A1
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA		
Somatie nr. nr.11, din 03/02/2015 emis de BEJ Campian Alexandru Razvan (Incheiere nr.11 din 12.01.2015 BEJ Campian Alexandru Razvan);		
C124	asupra cotei de 13,48/104 parti din teren aferent ap. 105 de sub B60 se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 2.052.144,63 lei reprezentand debit la care se adauga dobanzi si comisioane pana la stingerea tuturor creantelor + 32.218 lei cheltuieli de executare silita in favoarea CEC BANK SA	A1
12916 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 464, din 23/03/2015 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
C126	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 8,42/401 parti teren , proprietatea de sub B178	A1 / C.177
1) BANCA COOPERATISTA ANTIC BISTRIȚA		
43967 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 3845, din 28/09/2015 emis de BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
C129	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C57 " in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/88119317 din 28.09.2015"	A1
6764 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 493, din 11/02/2016 emis de BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
C133	Se noteaza ca se modifica moneda aferenta creditului inscris sub C46 din CHF in RON si modificarea sumei garantate care va fi 122.456,15 Ron	A1
43343 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 2445, din 03/09/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C146	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,asupra cotei de 13,48/401 parti teren aferent apartamentului nr. 101, sc. D, proprietatea de sub B238,	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
29452 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 895, din 27/05/2019 emis de Dogaru Catalin Liviu; Act Notarial nr. 920, din 29/05/2019 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
C149	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
1) GROZA SANDU, divortat, bun propriu		
52499 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 403, din 12/09/2019 emis de Marian Stana;		
C150	se noteaza ca dreptul de ipoteca de sub C108 si dreptul de ipoteca legala de sub C109 se mentin asupra proprietatii de sub B248	A1
29995 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 403, din 13/07/2020 emis de Groza Gabriel Sorin;		
C154	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 8,42/401 parti teren aferenta apartamentului 123 scara D, proprietate de sub B 251, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481	A1
1) TIOLTIȘAN ȘTEFAN, si sotia		
2) TIOLTIȘAN FLORICA		
C155	asupra cotei de 8,42/401 parti teren aferenta apartamentului 123	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C155	scara D, proprietate de sub B 251,se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conformitate cu art.2386(4) din Codul Civil in favoarea lui Tioltisan Stefan si sotia Tioltisan Florica	
C156	se noteaza sarcina de intretinere in favoarea lui Tioltisan Stefan si sotia Tioltisan Florica	A1
61083 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 3591, din 17/12/2020 emis de Bria Adrian Eugen;		
C161	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra proprietății de sub B258, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1481	A1
	1) MOLDOVAN DUMITRU, și soția	
	2) MOLDOVAN LETIȚIA	
	OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 8,57/401 parti teren din cf pe hartie aferenta ap. 119, sc.D	
17916 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 9, din 18/03/2021 emis de Oltean Cristina;		
C162	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de mostenire de la proprietarul dreptului de superficie de sub C37.3	A1
	1) LAZEA MARIUS-FLORINEL	
28055 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 405, din 07/05/2021 emis de Oltean Cristina;		
C163	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de donatie de la proprietarul dreptului de superficie de sub C37.4	A1
	1) LAZEA MARIUS-FLORINEL, si sotia	
	2) LAZEA IONELA-CAMELIA, bun comun	
70283 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2957, din 04/11/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C166	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 14,85/361 parti teren aferenta apartamentului 56 scara B, de sub B268	A1
	1) BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
4363 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 222, din 26/01/2022 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C168	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra proprietatii de sub B270	A1
	1) GARANTI BANK SA	
30643 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 273, din 24/05/2022 emis de Groza Gabriel Sorin;		
C172	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 3/6 p din cota de 12,24/361 parti din teren aferenta apartamentului 49 scara B, de la B273, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1481	A1
	1) MIHAILA ELISABETA, -vaduva	
C173	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in conformitate cu art.2386 (4) Cod Civil , asupra cotei de 3/6 p din cota de 12,24/361 parti din teren aferenta apartamentului 49 scara B, de la B273 in favoarea lui	A1
	1) MIHAILA ELISABETA, -vaduva	
51613 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2908, din 09/09/2022 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C174	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C100, interdictiile de sub C101 si notarea de sub C132.	A1
39555 / 06/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2968/CC/2016, din 07/06/2016 emis de judecatoria bistrita; Somatie nr. 718/2016, din 30/06/2023 emis de Crișan Radu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 718/2016, din 30/06/2023 emis de Crișan Radu;		
C179	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 43931,75 lei din care 5002,81 lei cheltuieli de executare silita, asupra proprietatii de sub B253	A1
	1) KRUK SA	
3443 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 108, din 18/01/2024 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
C181	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 13,55/401 p din teren aferentă ap 32 sc A, din CFE 51144-C1-U1, proprietatea de sub B286	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) LIBRA INTERNET BANK SA		
35095 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 998, din 26/06/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
C186	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra proprietății de sub B288, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/1481	A1
1) ISTRATE ADRIAN-RADU, și soția		
2) ISTRATE CARMEN		
OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 4,48/401 parti teren aferenta apartamentului 117 B scara D, proprietatea de sub B.288		
39254 / 19/07/2024		
Somatie nr. 949/2024, din 19/07/2024 emis de MAN OVIDIU-IOAN;		
C189	se notează urmarirea silită pentru suma de 49094,96 lei, sumă compusă din 43420,34 lei reprezentând debit restant si suma de 5674,62 lei cheltuieli de executare silită, asupra proprietatii de sub B254,280	A1
1) INVESTCAPITAL LTD		
39258 / 19/07/2024		
Somatie nr. 953/2024, din 19/07/2024 emis de MAN OVIDIU-IOAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 4532, din 19/06/2024 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
C190	se notează urmarirea silită pentru suma de 38550,36 lei, sumă compusă din 34064,13 lei reprezentând debit restant si suma de 4486,23 lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 8/16 părți, din cota de 13,55/401 parti teren aferenta apartamentului 5 scara A, proprietatea de sub B254, B280	A1
1) INVESTCAPITAL LTD		
50824 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 702, din 12/09/2024 emis de Oltean Cristina;		
C191	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra proprietății de sub B299, dobândit prin Convenție, cota actuală 12/1481	A1
1) BRUTARU ȘTEFAN		
2) BRUTARU ELENA		
OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 12,24/361 parte teren din cf pe hartie aferent ap. 58, sc.B		
12848 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4997/2024, din 04/03/2025 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C194	asupra proprietății de sub B86, se notează urmarirea silită pentru suma de 9982,83 ron cu accesorii, având ca debitor pe numitul Maris Vasile	A1
1) BIROU CREDITE RAPIDE IFN SA		
3992 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 10429, din 01/08/1992 emis de RAGC BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 27/01/2026 emis de Daniel Bodnariu; Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2026 emis de Primaria Bistrita;		
C201	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 8/1481	A1
1) PUȘCAȘ LUCICA-LUCRETA		
2) PUȘCAȘ TEODOR		
OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 8,07/318 părți teren în folosință aferenta apartamentului nr.67, sc.C		
13264 / 25/02/2026		
Act Notarial nr. 389, din 24/02/2026 emis de Bria Adrian Eugen;		
C202	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193431.08 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 13,48/401 parte teren aferent ap. 104, sc.D ,proprietatea de sub B39	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A		
32183 / 14/05/2026		
Act Administrativ nr. 45/2026, din 13/05/2026 emis de EJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 601/2026, din 28/01/2026 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
C203	Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 37.971 Lei cu accesorii în favoarea ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC OMENIA ZALAU IFN, având ca debitor pe numitul Mariș Vasile sub B86.1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7833/1/A, 7833/1/B, 7833/1/C, 7833/1/D	1.481	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 51144-C1, C2 IN CF 51144-C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	-	-	7833/1/A	teren aferent sc A
2	curți construcții	DA	361	-	-	7833/1/B	teren aferent sc B
3	curți construcții	DA	318	-	-	7833/1/C	teren aferent sc C
4	curți construcții	DA	401	-	-	7833/1/D	teren aferent sc D

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 7833/1/A, 7833/1/B, 7833/1/C, 7833/1/D	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	
*A1.2	Top: 7833/1/C/S/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	atelier de croitorie-atelier vitrina, hol, magazie, vestiar, wc parti comune- fundatii,peretii, acoperisul, instalatii sanitare, apa, incalzire, electrice, telefon

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48895	24-08-2026	02-09-2026	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/08/2026, 13:48

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>